

# Inloopavond “Denk mee over de toekomst van De Esch” 16.30 tot 19.30 uur, 17 november 2022 || Het Pompgebouw, Rotterdam

## Intro

De afgelopen periode hebben een groep actieve bewoners nagedacht over de toekomst van De Esch, samen met Woonstad Rotterdam, de eigenaar van het winkelcentrum en andere gebouweigenaren in de wijk. Op 17 november konden buurbewoners bij Het Pompgebouw binnenlopen om de resultaten te bekijken en hun mening te geven. De avond is een vervolg op de kernwaarden ‘Echt De Esch’ die vorig jaar samen met de buurt zijn opgesteld. Ongeveer 60 bewoners kwamen op de inloopavond af.

# Wat vooraf ging

**Bepalen van kernwaarden**  
**Een leefbare toekomst in de wijk**



Uniek op De Esch   Groen op De Esch   Samen op De Esch



Karakter van De Esch   Genieten op De Esch

**kernwaardentraject**



**Infomarkt op De Esch**



**Ontwerpatelier met bewoners**



## Opzet

In een informatiemarkt opstelling werden op verschillende plekken in de Paleiszaal 'impressies' en 'ontwerprichtingen' getoond. Daarmee werd het gesprek gevoerd over de belangrijkste uitgangspunten en thema's voor de ontwikkeling van De Esch. Bewoners konden vrij rondlopen en hun feedback geven op de thema's. Per thema was een persoon van het **\*Buurtcollectief** en van het **\*\*Consortium de Esch** aanwezig om toe te lichten.



### STAND 1 - ONTVANGST

- Hier worden mensen verwelkomd. Er is uitleg van de diverse inhoudelijke stands, introductie van de organisatoren en de betekenis van deze bijeenkomst in het grotere geheel.

### STAND 2 – VOORZIENINGEN & KARAKTER

- Stand met informatie over de ambities m.b.t. de voorzieningen in De Esch. Het getoonde voorbeeld is ontwikkelscenario 'voorzieningen en school'.

### STAND 3 – MOBILITEIT & COLLECTIVITEIT

- Stand met informatie over de ambities en planessenties m.b.t. de mobiliteit en collectiviteit in De Esch. Het getoonde voorbeeld is ontwikkelscenario 'tramlus en oude school'.

### STAND 4 – GROEN EN OPENBARE RUIMTE

- Stand met informatie over de ambities en planessenties m.b.t. het groen en de openbare ruimte in De Esch. Het getoonde voorbeeld is ontwikkelscenario 'tussen de torens'.

### STAND 5 – BETAALBAAR GEMENGD WONEN

- Stand met informatie over de ambities en planessenties m.b.t. betaalbare wonen en functiemenging in de Esch.



***\*Het Buurtcollectief** is een initiatief van bewoners van de wijk De Esch om in gesprek met bewoners, de gemeente, winkeliers, woningbouwverenigingen, investeerders en andere partijen op te komen voor de belangen van de wijk.*

***\*\*Consortium De Esch** is een samenwerking tussen de grote gebouweigenaren, zoals woningcorporatie Woonstad Rotterdam, en BakkersHommen, eigenaar van het winkelcentrum. Ze werken samen om invloed te hebben op de toekomst van De Esch.*

## Algemeen:

- Veel opmerkingen geogst en waardevolle gesprekken gevoerd. De roep om dit frequenter te organiseren en/of een website te creëren voor informatievoorziening werd door diversen aangehaald.
- De opzet en insteek van de bijeenkomst werd breed gewaardeerd. Veel mensen geven aan dat dit de betrokkenheid van bewoners bij de toekomst van de Esch ten goede komt.
- Niet voor iedereen was het doel van de avond en de afzender duidelijk. Meerdere bewoners kwamen naar de bijeenkomst omdat ze dachten dat het ging over de toekomst van hun woonplek, die mogelijk in gevaar zou zijn.
- Vooral veel bekende, betrokken personen op deze avond. Weinig nieuwe deelnemers. Wel prima opkomt (60) en mensen bleven lang hangen.
- Naast kritische noten op de ideeën voor ontwikkeling in de Esch heerste er ook een gevoel van urgentie onder de bezoekers: veel mensen vinden dat er 'wel wat mag gebeuren'.
- Het abstractieniveau van de beelden en ontwerpen werd niet altijd goed begrepen. Door middel van gesprek werd dit vaak wel duidelijk.
- Meeste reuring was er bij de stand van groen en openbare ruimte. Met name de schetsen van het idee van woningbouw tussen de bestaande torens. Zowel positief als negatief veel opmerkingen gegeneerd (zie onder in detail).
- Zorgen zijn er onder deelnemers over het voortbestaan van bestaande elementen in de Esch (roeivereniging, tuinvereniging, huizen). Doelgroepen die worden genoemd om op te richten in de toekomst van de Esch zijn vooral senioren en jonge gezinnen.
- Er was gecommuniceerd over het eventueel aanwezig zijn van de maquette van De Esch. Die was er niet, dat vonden mensen jammer. Als idee werd geopperd om tripjes te organiseren naar deze maquette (aangezien moeilijk vervoerbaar).





## Resultaten per thema.

### VOORZIENINGEN & KARAKTER

# Een bestendige buurt



**Huidige situatie**  
De voorzieningen in De Esch gaan langzaam achteruit. Het winkelcentrum verdient een nieuwe impuls. De wijk is toe aan een verdere omvorming.

**Ambitie: voorzieningen en karakter**  
De Esch is klaar voor de toekomst. Ruimte voor klimaat en energie gaat hand-in-hand met ruimte voor ontmoeting. De voorzieningen in de wijk versterken de cultuurhistorie. Sport, recreëren, cultuur en ontspannen worden verweven door de haartvaten van wijk. Op een geconcentreerde plek vind je een basisschool, huis van de wijk, supermarkt en winkels dichtbij het OV.





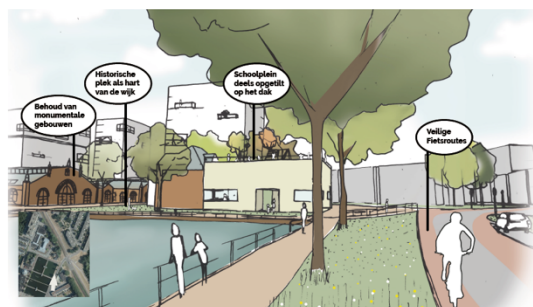
Voorzieningen worden geclusterd in centra



Bestaande functies blijven behouden



Verbonden maar ook eigenheid



PLAK HIER UW POST-ITS MET OPMERKINGEN

+	?	-
Wat de omstandigheden betreft positief kwa beoogde indeling. Er moet wat gebeuren want boel is aan het verpauperen.	Nautilus locatie kansrijk. Maar is buitendijks, kan je daar bouwen?	Plannen van gemeente om huizen te bouwen op hockevelden en volktuinen zijn er. Voorzieningen als school en winkelcentrum kunnen beste verhuizen richting nieuwe wijk.
Als erfgoed maar behouden blijft maar meer centrum gevoel mag zeker.		De ruimte verdwijnt, wat naar mijn mening knaagt aan de kernwaarden die wij vastgesteld hebben.
Horeca plekken graag!		Rust behouden
Zeer positief, en innovatief, speels, mooi natuur		
Bevorderen cohesie tussen jong en oud met voorzieningen		
Het versterken van de groenvoorzieningen om het winkelcentrum zal een mooie kans zijn volgens een bewoner. Dat zal de buurt meer laten leven.		

**MOBILITEIT & COLLECTIVITEIT**

# Wandelen en fietsen centraal



**Huidige situatie**  
De auto is de heilige koe in De Esch. Er gaat veel ruimte verloren aan b&K. Wandel- en fietsroutes lopen onverwachtdood of kruisen gevaarlijke punten.

**Ambitie: Mobiliteit en collectiviteit**

In De Esch vind je alles op loop- en fietsafstand. Er komen geen onnodige auto's meer binnen. Op termijn verdwijnt de auto misschien wel helemaal. Parkeren gebeurt op centrale plekken uit het zicht. Deelvervoer en OV zorgen voor goede verbindingen met de rest van de stad.



Transitie van huidige gebruik naar nieuwe vormen mobiliteit / energie



Collectiviteit



PLAK HIER UW POST-ITS MET OPMERKINGEN

+	?	-
Auto's uit zicht	Betere fietsverbinding mogelijk vanuit de stad – naar de stad?	De autoweg langs de maas kan niet zomaar weg. Het is een hoofdonthsluitingsroute voor de wijk (irt brug idee)
Autoluw maken		Auto liefst dicht bij de woning & in het zicht
Voorrang voor fietsers en voetgangers		
Relatie met Oude Plantage verbeteren		

## GROEN EN OPENBARE RUIMTE

# Het groenste stukje Rotterdam



**Huidige situatie**  
In De Esch is een uniek, groenblauw milieu en leeft met de pokke van de weinige natuurgebieden in de stad. Het merendeel van het groen in de wijk is echter eenzijdig grasveld met weinig gebruikswaarde.

**Ambitie: Groen en openbare ruimte**  
Het groenblauw in De Esch neemt toe en is van hoogwaardige kwaliteit. Het toevoegen van woningen kan in balans met natuur door slimme keuzes te maken op het gebied van mobiliteit en het gebruik openbare ruimte. Groen gaat voorbij de voordeur en kruipt de gebouwen in en op. Een natuurbeleving is toegankelijk voor een brede groep bewoners.



Uitbreiden van oever  
Toegankelijke oever  
Wonen in het groen langs de Maas  
Natuur ventileren




Nieuwe natuur voor de stad



Nieuwe Vergroten van huidige natuurwaarde



Groene Esch = groene lanen



PLAK HIER UW POST-ITS MET OPMERKINGEN

+	?	-
Groen aantrekkelijker en diverser maken (voor iedereen). Bijv. wandelpad in de lengte i.p.v. alleen oversteken.	We wonen in de groene looper. Wat wordt er aan de gebouwen gedaan natuur inclusief voor de vogels en vleermuizen	Flats tussen bestaande flats gaat ten koste van groen. Kan wel maar daar wel aandacht voor.
Goed om parkeren af te sluiten om overlast Feyenoord supporters tegen te gaan.	Gele blokken hoe hoog? Niet te hoog want dan ben ik mijn uitzicht kwijt.	Wij zijn gaan wonen voor vrij uitzicht. Kan niet meer als nieuwe flats bijkomen.
Parkeren onder de woontorens sim! Zo zal de parkeerlast op straat verminderen.	Kunnen we niet lage blokken bij 'de Paden' optoppen met houtskeletbouw?	Gezinsgebouwen mogen niet ten koste gaan van groen
Zorgen over auto overlast (wanneer de oeververbinding gerealiseerd is). Mochten er parkeergarages onder de torens gerealiseerd worden en er veel groen gecreëerd wordt, zullen bewoners minder overlast ervaren.	Uitbreiding oever heel gaaf als dat zou kunnen! Maar is dit realistisch gezien vaarverkeer?	Veel geluidsoverlast door weerkaatsing nu al. Straks niet normaal.



		Auto onder de grond is no go. Geen sociale controle meer.
		Bouw geen flats ertussen maar breng extra lagen aan op / bij drinkwaterweg. Optoppen. Vul niets op maar ga de hoogte in. Dan behoud je structuur, de ruimte en vooral het ruime dorpsgevoel in de wijk
		Liever flats op de hockeyvelden en gras bij de tramhalte dan erbij op drinkwaterweg

**BETAALBAAR GEMENGD WONEN**

# We maken wonen betaalbaar



**Huidige situatie**  
De Esch heeft een eenzijdige woningbouw. Het aantal gezinnen in de wijk neemt af en voorzieningen staan onder druk.



**Ambitie: Betaalbaar en gemengd wonen**  
In De Esch vind je betaalbaar woonruimte voor de Rotterdammer. Er is plek voor een diverse groep: van alleenstaanden tot gezinnen in allerlei samenstellingen. Dat komt de voorzieningen in de wijk ten goede. Er gaat aandacht uit naar woonruimte voor kwetsbare groepen. Door toevoeging komen er meer sociale huurwoningen in De Esch.





Betaalbaar wonen



Natuur altijd dichtbij huis





PLAK HIER UW POST-ITS MET OPMERKINGEN

+	?	-
Zal zorgen voor diverse bevolking in de buurt.	Kunnen jullie bemiddeling creëren voor ouderen die prima kleiner willen gaan wonen maar niet weten hoe ze dit moeten aanpakken en met wie ze in contact moeten komen.	Zorgen over meer studenten. Een woonwijk voor gezinnen en meer seniorenwoningen. Studenten binden zich niet aan de buurt en verhuizen snel.
Doorverhuizen van Drinkwaterweg (gezinswoningen) die door de		NIET meenemen dat er een nieuwe wijk bijgebouwd wordt op de hockeyvelden en

ouderen worden bezet. Meer ouderen appartementen zou dat bevorderen.		volkstuinten is een gemiste kans.
		Op drinkwaterweg dat grasveld is een verademing. Niet bouwen daar. Waterberging misschien.