

Verslag 3 maart 2022

We zijn van de kant!

Verslag van het 1^e Open atelier #echtdeEsch 3 maart in Hal4

Dit 1^e Open atelier vond plaats op 3 maart en er waren bijna 30 bewoners actief bij aanwezig, niet in het echt, maar via Zoom, dus digitaal. Vanuit Hal4 werden deze bewoners door leden van de Kerngroep bevraagd over onder andere hun dromen, hun ergernissen en over de kwaliteiten van de wijk. Al eerder waren bewoners opgeroepen om hun beste foto's van de wijk in te sturen. Dat leverde prachtige plaatjes op. Tijdens de sessie hebben de deelnemers de mooiste foto's uitgekozen. De winnaars gingen met een leuke prijs naar huis. Uit de gefotografeerde plekken blijkt duidelijk wat bewoners belangrijk vinden en waar 'hun hart' ligt.

Onder de ergernissen werden bijvoorbeeld 'zwerfvuil, parkeren, asociaal gedrag, lachgas, verkeer Abram van Rijckevorsel' genoemd. De genoemde kwaliteiten van de Esch waren onder andere 'groen, rust, ruimte, voorzieningen, leefomgeving en de bewoners'. Deelnemers maakten zich onder andere zorgen over 'vergrijzing, eenzaamheid, het natuurgebied en Nautilus'. En op de vraag wat nu de Esch fijner, mooier en beter zou maken gaven deelnemers onder andere 'diversiteit woningen, mooiere entree van de wijk, ontmoetingsmogelijkheden, gevarieerdere winkels en meer voorzieningen' aan. Kortom, het leverde veel informatie op van bewoners, over hun wijk en over de toekomst.

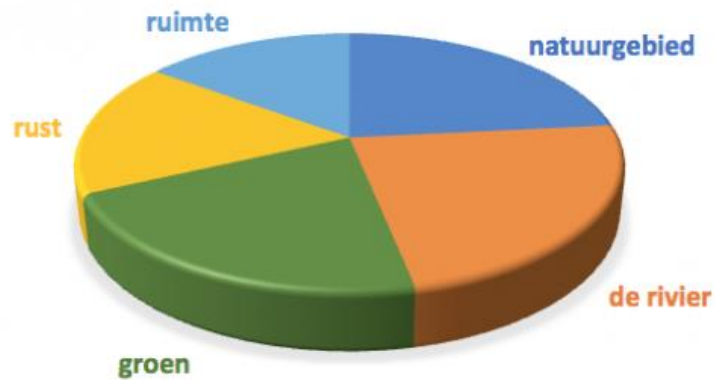
Aan het einde konden de deelnemers ook hun dromen nog benoemen. Die waren heel gevarieerd. Van "dat de wijk klein en groen blijft en sociale verbinding sterk" tot "een NL-centrum voor roeien op groot water" en "oeververbinding, nieuw winkelcentrum, nieuwe woningen, nieuwe horeca en Feyenoord City".

In bijgaande 'plaatjes' lezen we welke reacties op de verschillende vragen de deelnemers nog meer hebben gegeven.

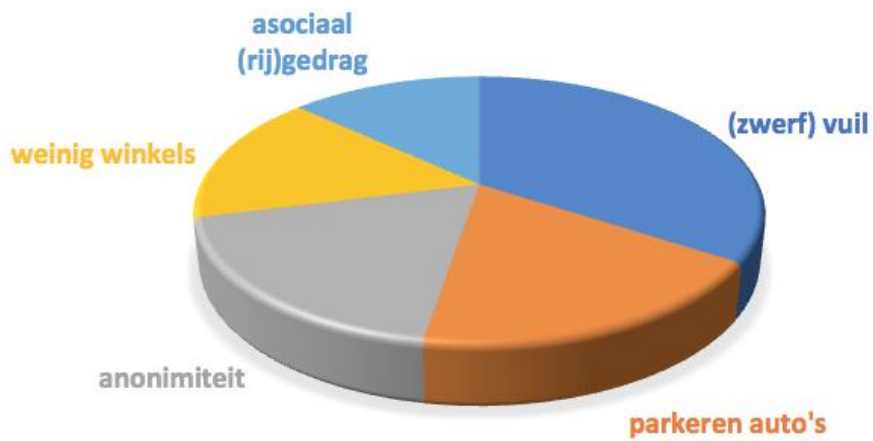
En dat is ook precies de bedoeling. Met nog 5 Open ateliers te gaan zal dat voldoende opleveren om uiteindelijk de kernwaarden van de Esch te benoemen. Deze kernwaarden geven bewoners 'mee' aan alle toekomstige ontwikkelingen.

Hieronder de uitkomsten van de 22 deelnemers aan het eerste Open atelier.

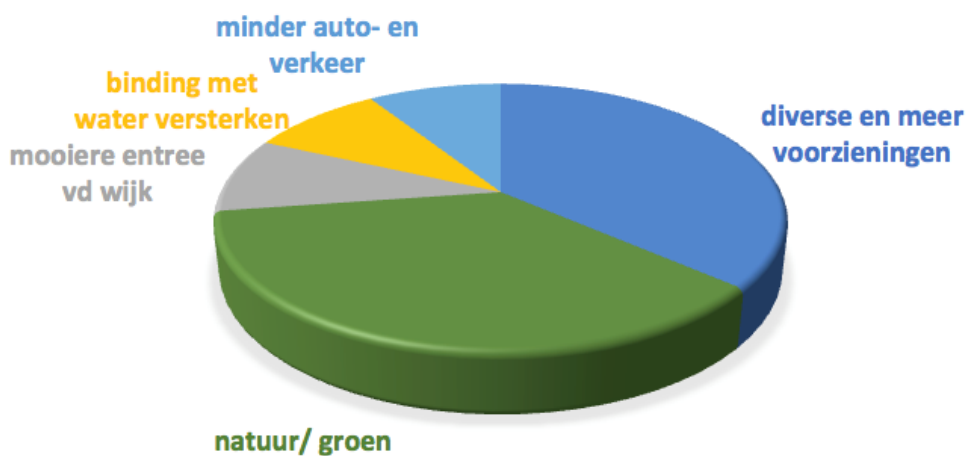
KWALITEITEN DE ESCH



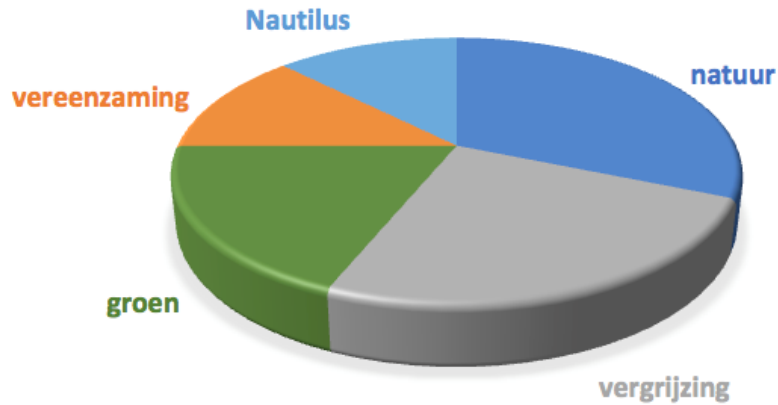
ERGERNISSEN DE ESCH



DE ESCH MOOIER BETER FIJNER



KWETSBAAR DE ESCH



Wat zijn voor jou de 3 belangrijkste kwaliteiten van De Esch?

Mentimeter



Wat is het meest kwetsbaar in De Esch?

Mentimeter



22

Wat is jouw droom voor De Esch?

Mentimeter

Een wijk gebonden duurzaamheidsplan

Een groene schone woonwijk

Meer mogelijkheden om woningen creatiever aan te pakken

Dat de wijk klein en groen blijft en sociale verbinding sterk is.

Diverse wijk verbonden met groene connecties aan de rest van de stad.

Groen water natuurbescherming

Oeververbinding, nieuwe winkelcentrum, nieuwe woningen, nieuwe horeca en Feyenoord City

een NL centrum voor roeien op groot water; sloepen, zeeroeien en rivierroeien

Dat het een rustige groene en autoluwe enclave blijft zonder oeververbinding er doorheen

23

Wat is jouw droom voor De Esch?

Mentimeter

Levendige en groene wijk waar je de energie voelt en geschiedenis ziet,

Een open sociale wijk als een dorp in het groen en verbonden met de stad

Een mooie groene wijk waar mensen elkaar kennen en ondersteunen

meer uitgaansmogelijkheden, meer winkels en respect tussen alle bewoners oud of jong

Ondergrondse oeververbinding met behoud van de oorspronkelijke Eschpolder

Oeververbinding naar feyenoord. Modern wijk met nieuwe winkelcentrum en horeca

BEHOUD de groene wijk

Wijk met nog meer groen, de A van Rijkevorselweg ondergronds, kroegen, diverse winkels niet alleen in een winkelcentrum maar ook in de straten

Behoud van het natuurgebied, meer bloemen, ander maai beleid, windvanger aan de Maas tegen zwerfvuil, een aanwezige wijkagent op straat

23



Wat is jouw droom voor De Esch?

Mentimeter

nieuwbouw combineren met groen en biodiversiteit

Groene wijk zonder stadsbrug

Een wijk met meer gevarieerd groen in verbinding met Kralingen en een iets groter economisch draagvlak, zonder teveel verdichting

Meer sportclinics voor kinderen en jongeren

Een schone rustige en veilige prachtwijk die autoluw is

23



Verslag 22 maart

Over Verkeer en Mobiliteit, een oeververbinding, parkeren in de wijk en meer- verslag van het 2^e open atelier #EchtdeEsch op 22 maart.

Mobiliteit is vanwege de geplande oeververbinding een belangrijk onderwerp in De Esch. Maar ook parkeren van auto's en fietsen hoort bij een onderwerp als Verkeer en Mobiliteit.

Op 22 maart kwamen deze en andere punten aan de orde tijdens het tweede open atelier. Ruim 40 deelnemers, waaronder ruim 30 bewoners, namen actief deel aan de digitale bijeenkomst vanachter hun pc/ laptop. Andere deelnemers waren meer beroepsmatig geïnteresseerd.

Het brede onderwerp Verkeer en Mobiliteit werd door een drietal sprekers geïntroduceerd. Bart Schrijnen van het initiatief Kralingen aan de Maas deed de oproep dat aan de basis van groei van de stad de kwaliteit van de leefomgeving op nummer één moet staan. En dat gemeente en vastgoedorganisaties de verschillende projecten in en om De Esch in onderlinge samenhang moeten vormgeven, waarbij de participatie van bewoners cruciaal is. Het manifest met deze punten is deze week aan de wethouders Bokhove en Kurvers aangeboden. Het initiatief Kralingen aan de Maas ziet u bij de links op de website www.echtdeesch.nl.

Niels Vrije, als omgevingsmanager verbonden aan de MIRT-verkenning naar de oeververbinding, vertelde wat op dit moment de stand van zaken is. Allerlei onderzoeken worden momenteel afgerond, wat zal resulteren in de Notitie Kansrijke Oplossingen (NKO). Naar verwachting wordt deze notitie eind juni gepresenteerd en kan er op worden gereageerd. De presentatie van Niels vindt u ook op de website. Derde spreker was Minze Walvius van Advier. Dit bureau adviseert over mobiliteit en dan met name over nieuwe vormen zoals deel-mobiliteit, mobipunten, trends in autobezit en mobiliteit enz. Op de website ziet u de link naar de website van Advier

Daarna werden de deelnemers verschillende vragen voorgelegd. Dit ging evenals tijdens het eerste atelier op 3 maart, digitaal via de Mentimeter, waardoor reacties van deelnemers direct weergegeven werden via zogenaamde Word Clouds. Deze zijn ook te zien op de website bij 'open ateliers'. De vragen werden door ongeveer 30 deelnemers beantwoord, soms iets minder (28), vaker door iets meer (32, 34).

De eerste vraag ging over welk vervoer bewoners kiezen voor woon- werk verkeer, bij boodschappen doen en naar de stad gaan. Voor veel bewoners valt in die gevallen de keus op de fiets of OV, behalve als men buiten de stad moet; dan wordt de auto meer favoriet.

Uit de beantwoording van de vraag welke kwaliteiten De Esch heeft als het gaat om verkeer en mobiliteit dan staat de goede OV verbinding op één, gevolgd door goede fietspaden en de nabijheid van de autowegen. Verder is het fijn dat de wijk weinig doorgaand verkeer kent en dichtbij de stad ligt.

Op de vraag wat dan de belangrijkste problemen op dit gebied zijn, gaven de meeste deelnemers aan: parkeeroverlast of het gebrek aan parkeerplaatsen, lastige

oversteek van de van Rijckevorselweg, negatief verkeersgedrag (huftergedrag) en geluidsoverlast.

Uit de vragen over de oeververbinding kwam het volgende naar voren: Meer dan twee derde van de deelnemers is van mening dat een nieuwe oeververbinding niet van belang is, maar als deze er toch moet komen dan vooral voor OV. Een tunnel variant is veruit favoriet.

De laatste vraag ging over parkeren. Hoewel eerder bij de vraag over 'problemen en mobiliteit' parkeeroverlast en gebrek aan parkeerplaatsen werd genoemd, gaf nu drie kwart van de deelnemers aan geen problemen te hebben met parkeren in de Esch en dat betaald parkeren invoeren daarom niet nodig lijkt. Missen we dan nog iets in de Esch? De meeste deelnemers gaven 'nee' of 'niets' als antwoord. Maar sommigen misten een 'betere fietsenstalling' of toch 'betaald parkeren' in de Herman Bavinckdriehoek.

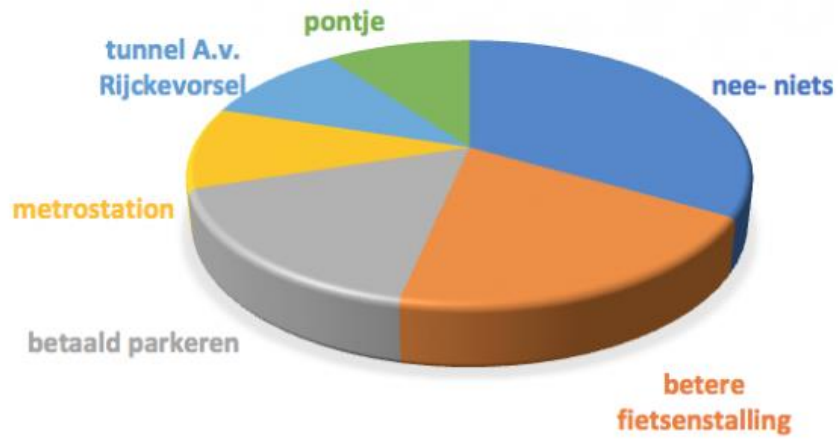
Het laatste halfuur werden de deelnemers digitaal in kleine groepjes verdeeld. De vraag aan hen was "op welke manier kan mobiliteit bijdragen aan de waarden voor de Esch?"

De reacties kwamen via de chat binnen en waren zeer divers. Hieronder een greep eruit; informatie die zal worden meegenomen in de nog te formuleren 'Waarden' van de Esch:

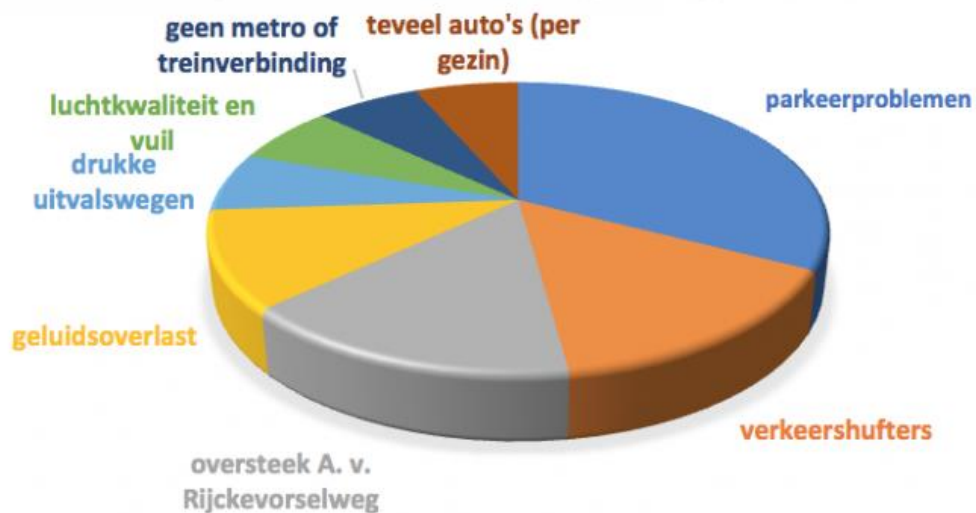
- Wat zijn effecten van thuiswerken op mobiliteit en blijft dit zo?
- Houdt de gemeente rekening met de 5000 geplande woningen in Rivium?
- Een oeververbinding liever autovrij, voor fietsverkeer en voetgangers, maar laten we ook kijken naar vervoer over water.
- De vraag leeft wat de gemeente in de toekomst als belangrijkste vervoer ziet, de auto of juist niet? Veel meer inzetten op fiets en OV lijkt meer toekomstgericht.
- Daarbij moeten we wel het fietsparkeren oplossen en ook die overlast van geparkeerde deel scooters!
- Betrek alle ondernemers uit De Esch er ook bij
- Mobiliteit moet een positieve bijdrage leveren aan de leefbaarheid. Oplossingen moeten gericht zijn op nieuwe, groene en innovatieve vormen van transport. In de plannen wordt te veel uitgegaan van de traditionele vormen. Gezien de maatschappelijke ontwikkeling (zie presentatie Advier) en de gevolgen van corona wordt bovendien onvoldoende ingegaan op de verschuivingen in de mobiliteit
- Externe factoren belasten de wijk betreffend mobiliteit, verkeer rond snelweg, universiteit; winkelende mensen, Pompgebouw en Hal4 zorgen voor parkeerdruk.
- Enkele deelnemers geven aan te willen praten over een visie, of hun eigen visie te willen geven, of vragen om bestaande plannen meer inhoudelijk toe te lichten.

Verder zijn er tips gegeven en roepen de deelnemers elkaar op om ook andere bewoners (en buurtgenoten) uit te nodigen om deel te nemen aan de volgende sessie op 14 april over Wonen en Sociale leefsituatie.

WAT MISSEN WE IN DE WIJK?- MOBILITEIT



PROBLEMEN IN DE WIJK- MOBILITEIT



KWALITEITEN VAN DE WIJK- MOBILITEIT



De pitch van Niels Vrije over de MIRT-verkenning kunt u als PDF hieronder downloaden.

[MIRT-verkenning-Oeververbindingen-22-maart-2021](#)

Len, Leon & Janusz: Wij, bewoners van de Hoge Filterweg en Watertorenweg, vragen ons af waarom MVGM geen deel uitmaakt van het consortium (samenwerking van gebouweigenaren en ontwikkelaars van de Esch)?

Antwoord vanuit het consortium: "Het consortium bestaat uit de eigenaren van de huurwoningen. De eigenaren laten hun bezit beheren (contracten, huurfacturatie, onderhoudskwesties) door organisaties als MVGM. Een beheerder als MVGM neemt geen investeringsbeslissingen over de woningen, noch hebben zij een belang dat verder reikt dan de afspraken die zij hebben gemaakt met de woningeigenaar. Woonstad is de enige woning eigenaar die ook zelf het beheer doet.

Ilse Sjoerdsma: Hallo Open Atelier,
Meepraten? Graag?

Geloof ik in enige vorm van inspraak bij de gemeente? nee.

Desalniettemin hierbij mijn standpunten, zienswijzen:

een nieuwe oeververbinding alleen wanneer er nog ns onderzoek wordt gedaan naar het nut en de noodzaak.

Wanneer nou blijkt dat deze verbinding een groot deel van zn functie ontleent als faciliterend voor het nieuwe stadion?

Wanneer nou blijkt dat na het overwinnen van deze Covid-plaag de vraag naar vervoer afneemt door het Nieuwe Werken?

En áls het dan moet, dan in de vorm van een tunnel of een derde strook naast de Van Brienoord.

Voor fietsers en voetgangers? Neem het pontje naar de overkant. uhuh... nu een bezettingsgraad van....? 2 per vaart?

Gaat het ook over Veiligheid vanavond?

Dan wil ik graag aandacht vragen voor de overlast op de parkeerplaats op de Plantagelaan, aan het water.

Ik zou graag zien dat die plek zo eens per maand als hotspot-voor-een-weekeinde wordt gemarkeerd;

één avond dat er een áántal keer politie of BOA rondrijdt én uitstap!! De overlast is zeer groot en het gevoel van veiligheid gaat daarmee hand in hand.

Anja van Ditmarsch: super gevaarlijke oversteek, witte lijnen ONVOLDOENDE.



Marleen van Vessem: waarom staan in onze mooie wijk de auto's dubbel geparkeerd en kan je zelf als bewoner nauwelijks parkeren?!!

Hoeveel overlast van blik -ijzer of staal kan een groene woonwijk herbergen??

Graag zou ik alle niet wijkgerelateerde auto's retour afzender willen sturen naar de Erasmus universiteit en naar Exelsior.. wie verzint een oplossing ?

Leo van Duijvendijk: Hoezo een nieuwe oeververbinding? Er gaat dagelijks viermaal per uur een pont (Waterbus lijn 19) van De Esch naar Feijenoord v.v. Die kan veel beter worden benut als er een snellere waterbus wordt ingezet voor voetgangers, fietsers en scooters. En daar zou zelfs een (mini)bus vanaf de EUR en Kralingse Zoom naar toe kunnen rijden. Misschien kan die bus zelfs de pont oprijden en vanaf de Piekstraat op Zuid kunnen doorrijden naar het toekomstige Feijenoord-City en Zuidplein.

Leo van Oosten: Prima dat men nieuwe woningen wil bouwen, maar dan alleen als er een overkapping komt over de Abraham van Rijckevorselweg. In Amsterdam heb ik bij de 'houthavens' gezien hoe geweldig zo'n overkapping/ tunnel werkt om 2 buurten aan elkaar te smeden! Verder vind ik een brug in het verlengde van de Kralingse zoom prima, maar dan alleen voor fietsers en openbaar vervoer .

Betty van den Boogert: Ik vind de tram met de huidige route langs Blaak en station van wezenlijk belang voor de Esch.

Hanny Rennen:

Van alle oeververbindingvarianten die al de revue gepasseerd zijn zie ik dat de tunnelvarianten het best bijdragen aan:

- * de aanpak van mobiliteitsvraagstukken in Rotterdam die enorm gaan toenemen tgv. de uitbreiding van het grote aantal geplande woningen aan de Oostkant van de stad, zowel op de zuidelijke als de noordelijke oever.
- * het onaangetaast laten van de eenheid van de wijk de Esch
- * bescherming van het stedelijk leefmilieu (geen extra fijnstof van extra autoverkeer en geluidsverlast)
- * behoud van het bestaande groen- en natuurgebied Eschpolder
- * een onbelemmerde doorvaart van het scheepvaartverkeer
- * een onbelemmerde doorgang voor een snelle metro-verbinding van Kralingse Zoom naar Zuidplein
- * het eigen beleid van de gemeente Rotterdam waar het gaat om een verkeersluwe binnenstad, het klimaatakkoord, een gezonde en leefbare stad, een stad met een miljoen bomen,

Van de tunnelvarianten voldoet een tunnel voor een snelle metroverbinding met een aparte doorgang voor het langzame verkeer (fiets en voetgangers) het best. Vervoer over water voor langzaam verkeer is overigens ook een prima optie naast een ondergrondse metro.

Een tunnel die ook voor autoverkeer zou zijn leidt echt tot een té groot grondbeslag en is verwoestend voor groen, klimaat en milieu etc.

Thalia Verkade: kan het geld (en het gesprek hierover) ook gaan naar de ontwikkeling van echt goede voorzieningen in de nabijheid (ik denk met name op Zuid)? Voor wat zo'n tunnel of brug kost kan je zoveel moois doen: goede scholen, fijne straten, fijne huizen, voor de mensen die er nu wonen...

Een gesprek over de optie van bereikbaarheid via nabijheid – vind ik waardevol en daar draag ik graag aan bij, als dat nog een reële optie is (of misschien een nieuwe

optie die we ter tafel kunnen brengen?). Dat is dus een mogelijkheid TEGEN de oeververbinding.

Als t erom gaat om bewoners mee te krijgen voor weer een stuk snelle en veel te dure infrastructuur dat er sowieso 'moet komen' en waarbij de smaken metro of auto zijn – dan zeg ik beleefd nee. Zie ook dit stuk dat ik net schreef over de illusie van meer bereikbaarheid: <https://decorrespondent.nl/12132/meer-bereikbaarheid-sneller-van-a-naar-b-elke-partij-wil-het-ook-al-lost-het-geen-enkel-probleem-op/1275644313900-4c9742e2>

Ben van Rooij: Introductie IMPact

Om de mening van bewoners gestructureerd en positief kritisch naar voren te brengen is een samenwerking gestart van betrokken bewonersorganisaties in Kralingen, De Esch (Bewonersplatform DWL-De Esch), Bewoners Leonidas-terrein, Kralingse Veer en Capelle aan den IJssel. We stemmen af en communiceren onder de naam IMPact.

Meer kunt u lezen in bijgevoegde pdf.

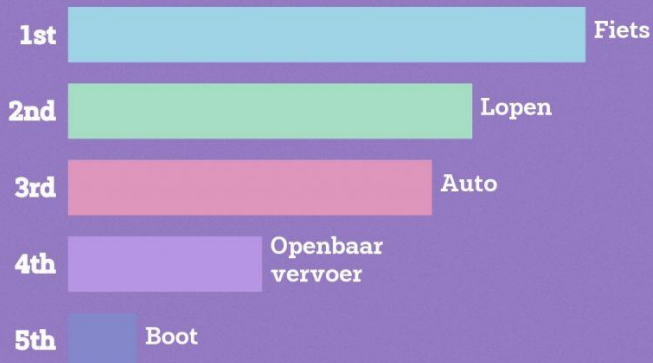
[Open Ateliers IMPact introductie 22-03-2021 def](#)

De uitslagen van de mentimeter



Rangschik deze vervoersmiddelen op prioriteit voor als je boodschappen gaat doen.

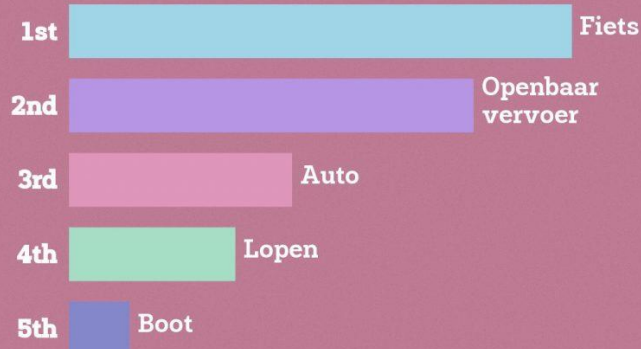
Mentimeter



32

Rangschik deze vervoersmiddelen op prioriteit voor als je uit of winkelen gaat.

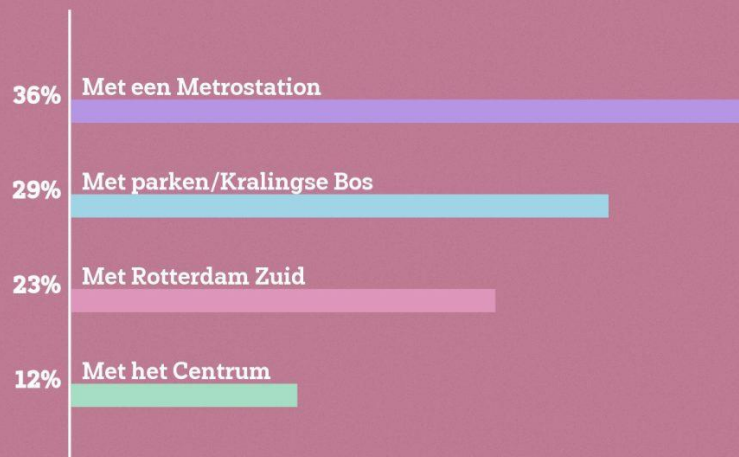
Mentimeter



32

Welke verbindingen moeten beter?

Mentimeter



29

Vindt je een nieuwe oeververbinding belangrijk?

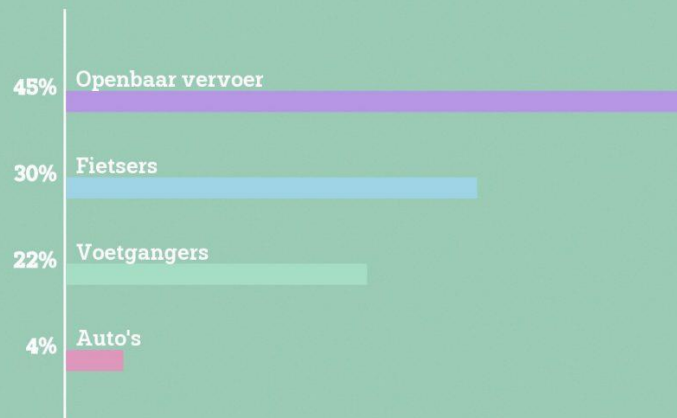
Mentimeter



34

Voor welke vervoersmiddelen moet een nieuwe oeververbinding komen?

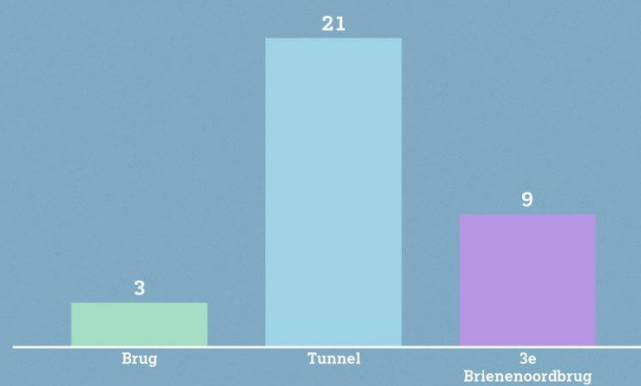
Mentimeter



34

Welke variant oeververbinding heeft jouw voorkeur?

Mentimeter



33

Ondervind je problemen met parkeren in De Esch?

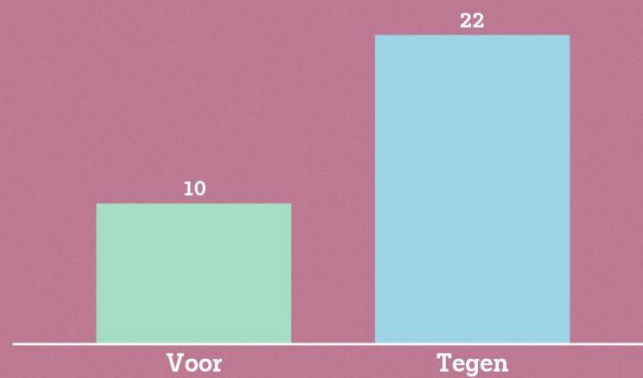
Mentimeter



34

Ben je voor of tegen betaald parkeren in De Esch?

Mentimeter



32

Verslag 14 april 2022

Over Wonen en sociale leefsituatie- verslag van het 3e open atelier #EchtdeEsch op 14 april

De stad Rotterdam heeft tot 2040 de opgave om minimaal 50.000 woningen te realiseren, waaronder ook in de wijk De Esch. Het wijkprofiel wordt hierbij als belangrijke bron in meegenomen, zie voor meer informatie: <https://wijkprofiel.rotterdam.nl/nl/2020/rotterdam>

Het Wijkprofiel is de thermometer voor de stad Rotterdam. Per wijk kan je zien hoe het er op sociaal en fysiek gebied en qua veiligheid voor staat, zo ook voor de wijk De Esch. De scores zijn gebaseerd op meetbare feiten en cijfers en de beleving van Rotterdammers.

Tijdens het derde open atelier op 14 april kwamen de punten het wonen en de sociale leefsituatie van de wijk De Esch (cijfermatig), waaronder het wijkprofiel, aan de orde. De volgende vragen zijn hierbij o.a. gesteld:

- Wat voor wijk is De Esch?
- Hoe ontwikkelt dat zich in de toekomst?
- Wat is de huidige woonsituatie?
- Wat mist er nu nog in de Esch qua bevolkingssamenstelling?
- Wat zijn de ideeërtingen van het consortium en de plannen van Woonstad, Vesteda e.a.?

Totaal waren er ongeveer 47 bewoners die hadden ingelogd en ruim 34 namen actief deel aan de digitale bijeenkomst. De sessie werd volledig vanuit huis via Zoom door de Moderator begeleid. Beroepsmatig waren er totaal 6 aanwezig.

De twee sprekers introduceerden het onderwerp Wonen en sociale leefsituatie. Koen de Boo van het consortium, dat bestaat uit eigenaren huurwoningen waaronder ook Woonstad Rotterdam, presenteerde aan de hand van de cijfers van het wijkprofiel hoe we wonen in De Esch in vergelijking met stad Rotterdam breed. En wat zijn naar aanleiding van deze objectieve cijfers de kansen voor de toekomst voor de wijk De Esch?

In zijn conclusie benoemt hij de vergrijzing, weinig gezinnen, opgestapelde woningen en weinig eengezinswoningen. Zijn presentatie sluit hij af met kansen voor een mogelijke verdichting in de wijk/ sporten en wonen slim combineren; er is ruimte in De Esch.

De presentatie van het consortium vindt u [hier](#) en onder dit verslag.

Mieke van Leeuwen, projectmanager Stadsontwikkeling, Gemeente Rotterdam, lichtte het programma A-Z (gebiedsuitwerking Alexander-Zuidplein) toe, de kansen en overwegingen voor woningbouw in De Esch. Welke algemene randvoorwaarden zijn stads breed van toepassing (bijv. keuzes bouwen bij metrostation, tramverbindingen etc.). Er zullen keuzes en afwegingen gemaakt worden. De omgevingsvisie kan men zien als een soort paraplu van het programma A tot Z.

Mieke heeft aangegeven dat er met de bewoners omgevingswandelingen georganiseerd zullen worden (ivm corona) waarbij de input van de bewoners voor het programma A-Z zeer van belang is. De aanwezige bewoners van deze zoomsessie hebben geadviseerd om brede participatie te organiseren en klankbordgroepen te vormen om het proces A tot Z te volgen. Bewoners willen dus stevigere inzet in en verdere invulling geven aan dit programma.

Belangrijke data:

Juni 2021 ; vaststellen concept- omgevingsvisie Rotterdam in het college

Juli 2021 ; Zienswijze periode

Najaar 2021 ; vaststellen omgevingsvisie gemeenteraad

De presentatie van Mieke van Leeuwen is [hier](#) en ook onder dit verslag te vinden. Daarna werden aan de deelnemers verschillende vragen voorgelegd. Dit ging evenals tijdens het eerste en tweede atelier digitaal via de Mentimeter, waardoor reacties van deelnemers direct weergegeven werden via zogenaamde Word Clouds. Deze zijn ook te zien op de website bij 'open ateliers'. De vragen werden door ongeveer 32 deelnemers van de 34 beantwoord, soms iets minder (29).

De eerste vraag ging over: 'Waarom zou iemand in De Esch willen wonen'. De meeste bewoners geven aan vanwege het groen, de rust en dichtbij de stad.

Vervolgens werd de vraag gesteld om een cijfer te geven over hoe tevreden men is met de woning en directe leefomgeving. Gemiddeld hebben 25 bewoners het cijfer 7.9 gegeven.

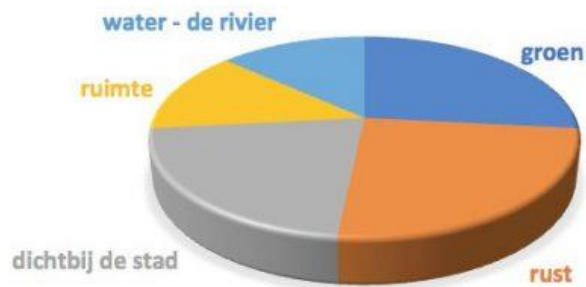
Uit de beantwoording van de vraag wat bepaalt een goede woonomgeving vinden de bewoners goede burens het belangrijkste gevolgd door groen, rust, ruimte en voorzieningen. Verder vinden de bewoners de sociale cohesie ook van belang. Op de vraag welke kansen zie je in het programma A-Z voor de Esch werden er verschillende antwoorden gegeven.

De belangrijkste die benoemd zijn:

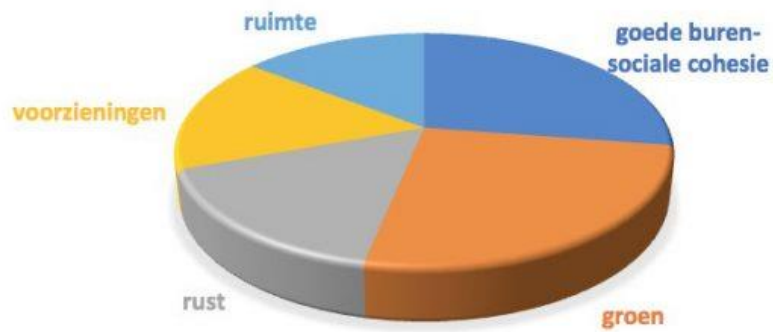
- Betaalbare eengezinswoningen/sociale huurwoningen, meer gezinnen met kinderen
- Meer groen en bomen
- Beter OV
- Etc...

De uitkomsten van alle vragen zijn hieronder in een taartvorm te herlezen:

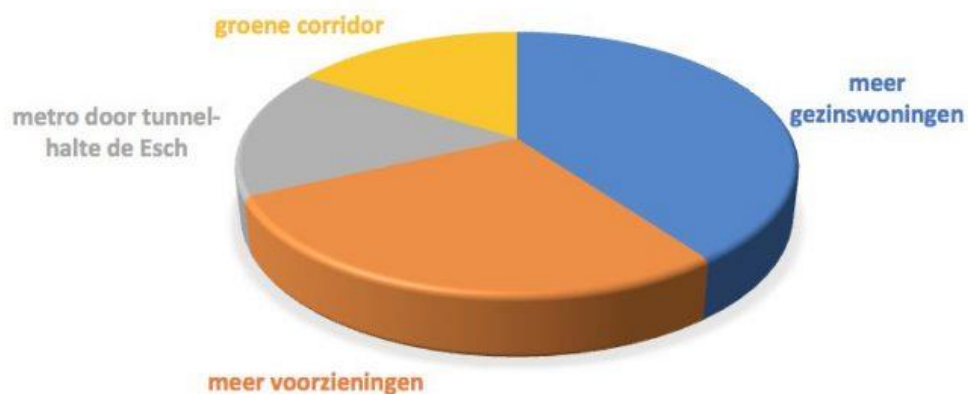
WAAROM ZOU IEMAND IN DE ESCH WILLEN GAAN WONEN

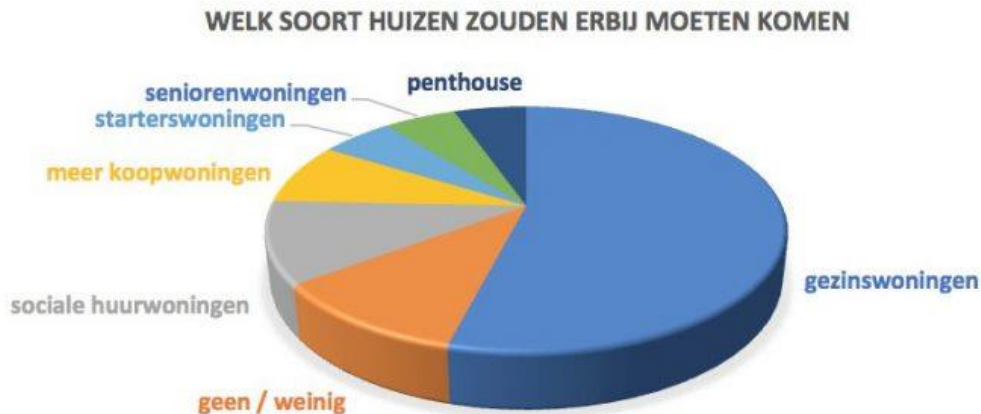


WAT BEPAALT EEN GOEDE WOONOMGEVING



WELKE KANSEN ZIE JE IN PROGRAMMA A-Z?





Het laatste halfuur werden de deelnemers digitaal in kleine groepjes verdeeld om te praten. De vraag aan hen was "Wat maakt De Esch een thuis voor iedereen? Wat zijn belangrijke sociale uitdagingen voor de komende 5 à 10 jaar?"

De reacties werden per groep teruggekoppeld en waren zeer divers.

Hieronder een greep eruit en deze zal worden meegenomen in de nog te formuleren 'Waarden' van de Esch:

- Doorstroom senioren bevorderen naar betaalbare woningen zodat de ruimere woningen vrijkomen voor gezinnen.
- Hoe ziet de gemeente extra invullingen (woningen) in de Esch? Hoe kunnen bewoners meedenken in het proces A tot Z?
- Basisschool in bestaan bedreigd als er geen gezinnen doorstromen naar De Esch
- Stijging particuliere eigenaren die verhuren om studenten te plaatsen. Kernwaarde dient te zijn om deze ontwikkeling te voorkomen.
- Betaalbare sociale huur- en eengezinswoningen
- Groen niet ten koste van de woningen, dus behoud groen en meer aanplant.
- Er is onnodig gesnoeid, veel kale plekken. Aanpassing van het snoeibeleid in afstemming met bewoners.
- Minder autoverkeer, geen brug
- Meer diversiteit aan woningen en doelgroepen
- Meer voorzieningen

De sociale leefsituatie komt uitgebreider terug op de sessie Voorzieningen van 2 juni 2021

Hieronder de pdf's van Mieke van Leeuwen namens de gemeente Rotterdam en van Koen de Boo namens het Consortium.

[210409-Consortium De Esch presentatie wonen v1](#)

[20211404 Presentatie Mieke van Leeuwen Open atelier Esch – Wonen](#)

Reacties:

Leon Remie Goedegebuure: Woonstad doet best veel goeds wat betreft sociaal wonen. Maar ik hoop niet dat de Filtergebouwen een voorbode zijn van hoe Woonstad samenwerkt met projectontwikkelaars en de gemeente wat betreft toekomstige bouwprojecten in de Esch! En ook Woonstad zelf mag absoluut beter haar best doen!

Afspraken worden niet nagekomen of gemaakt...privacy wordt geschonden...brandtrappen worden onnodig pal voor woningen geplaatst... tuinen worden soort gevangenissen...parkeerplaatsen pal voor slaapkamers...parkeerplaatsgedoe met Hal4 ...onafgemaakt schilderwerk...verwaarloosde tuinen...arrogante autoritaire inconsequente medewerkers... inconsequent beleid ...slechte communicatie wat betreft bouw- en sloophierie.

Ik nodig leden van de kerngroep uit voor een wandeling in en om de Filtergebouwen om 'mijn verhaal' te vertellen want deze klopt echt niet met 'ons verhaal' op jullie website. Voor de digibeten onder ons : <http://www.woonstadrotterdam.nl> , scroll geheel naar beneden en klik op 'ons verhaal' onder het blokje 'over woonstad'.

Agnes Gerritsen: In de Buitenbassinweg thv 176 staat een laadpaal met 2 oplaadpunten.

Echter er staat maar op 1 kruis op de weg. Daarom gaan auto's die niet laden op deze plaats staan

Wilt u een tweede wit kruis laten plaatsen zodat duidelijk wordt dat deze parkeerplaats een laadplaats is.

Len, Leon & Janusz: Wij, bewoners van de Hoge Filterweg en Watertorenweg, vragen ons af waarom MVGM geen deel uitmaakt van het consortium (samenwerking van gebouweigenaren en ontwikkelaars van de Esch)?

Antwoord vanuit het consortium: "Het consortium bestaat uit de eigenaren van de huurwoningen. De eigenaren laten hun bezit beheren (contracten, huurfacturatie, onderhoudskwesties) door organisaties als MVGM. Een beheerder als MVGM neemt geen investeringsbeslissingen over de woningen, noch hebben zij een belang dat verder reikt dan de afspraken die zij hebben gemaakt met de woningeigenaar. Woonstad is de enige woning eigenaar die ook zelf het beheer doet.

Leon, Len & Janusz: Helder antwoord. Een logische vervolgvraag is dan waarom de eigenaar van de woningen aan de Hoge Filterweg geen deel uitmaakt van het consortium?

Ilse Sjoerdsma: Hallo Open Atelier,
Meepraten? Graag?

Geloof ik in enige vorm van inspraak bij de gemeente? nee.

Desalniettemin hierbij mijn standpunten, zienswijzen:

Gaat het ook over Veiligheid vanavond?

Dan wil ik graag aandacht vragen voor de overlast op de parkeerplaats op de Plantagelaan, aan het water.

Ik zou graag zien dat die plek zo eens per maand als hotspot-voor-een-weekeinde wordt gemarkeerd;

één avond dat er een áántal keer politie of BOA rondrijdt én uitstap!! De overlast is zeer groot en het gevoel van veiligheid gaat daarmee hand in hand.

Anoniem: Graag wil ik hier mijn verhaal/ongenoegen kwijt betreft leefbaarheid aan Overstortpad (de Esch). Met een paar oudere vaste bewoners woon ik hier al sinds 1996. Wij hebben hier altijd met plezier gewoond. Maar sinds de laatste jaren is het wonen hier niet leuk meer en veiligheid staat hier ook niet meer boven. Het huis op zich fijn wonen, maar het gaat om de 'nieuwe' bewoners die hier sinds laatste jaren zijn ingetrokken. Het wordt hier constant gedeald en wiet gerookt , in de lift bijvoorbeeld. Er wordt zo vaak geplast in de lift het is gewoon verschrikkelijk.

Overstortpad is aan het verloederen. Vuil, huisvuil (zodra container vol is) wordt lukraak naast container gegooid, maar dat is overal bij alle paden zo zag ik. Meubilair, kasten hout etc. wordt zo maar onder de trap bij lift neergegooid zodat anderen of de huismeester het naar buiten moeten dragen bij het grof vuil buiten. Via via hadden wij ook opmerkingen gehoord van achja het zijn toch maar sociale woningen, maar hier wonen ook nette mensen die ook graag fijn en gelukkig willen wonen. EN ik spreek dan ook voor de mensen die hier langer wonen en nog langer willen blijven wonen, want zij zijn ook niet meer een van de jongsten. Nu denkt u ga dan verhuizen, maar het kost ten eerste een hoop geld, andere huizen zoeken ga je meer betalen dan het nu al is. Ook wil ik kwijt dan bij een paar tuinen er helemaal niet verzorgd uitzien, het lijkt wel een vuilnisbelt of oerwoud en wij als bewoners op de bovenste etages zien dan beneden dit niet fijne uitzicht.

Het is dus ronduit een ASOCIALE BUURT aan het worden!

Dus wat kan er veranderd worden? Het is niet zo makkelijk om te zeggen controleren wat voor mensen hier wonen. Ik zou het niet weten hoe dit veranderd kan worden.

Verslag 10 mei 2022

Over groene infrastructuur – verslag van het 4^e open atelier #EchtdeEsch op 10 mei

Zoals eerder in de derde sessie was aangegeven heeft de stad Rotterdam tot 2040 de opgave om minimaal 50.000 woningen te realiseren, waaronder dus ook in de wijk De Esch. Wat betekent dat verder op het gebied van groen en klimaat, ecologie, biodiversiteit, etc. ? Welke rol is weggelegd voor de bewoners uit De Esch, eigenaren en overheid? Deze zorgen *maar* ook kansen zijn aan de orde gekomen tijdens het vierde open atelier op 10 mei; de groene infrastructuur van De Esch.

Tijdens de opening van de sessie heeft de moderator nog een keer benadrukt waarom deze open ateliers georganiseerd worden, namelijk: welke waarden als onderleggers willen de bewoners van De Esch voor toekomstige plannen over 5 à 10 jaar. Aansluitend daarop heeft Paul Wiese van stichting Groenwaarde verteld over het belang van groene infrastructuur en de vergroening in de wijk. Als succesvol voorbeeld heeft hij de wijktuin benoemd; verbindende factor voor vergroening en klimaat.

Totaal waren er ongeveer 40 bewoners die hadden ingelogd en ruim 32 namen actief deel aan de digitale bijeenkomst. De sessie werd volledig vanuit huis via Zoom door de Moderator begeleid. Beroepsmatig waren er totaal 9 mensen aanwezig, inclusief 3 pitchers. De pitchers presenteerden en adviseerden op het gebied van natuur en klimaat in De Esch, duurzaamheid, voedsel, biodiversiteit, etc. De eerste pitchers, Julia Beutler (adviseur water en klimaat) en Gwendy Haanskorf (adviseur ecologie), zijn van Movares en spraken over natuur en klimaat in De Esch. De planning in de stad Rotterdam is 50.000 woningen voor 2040. Wat betekent dit voor De Esch? Belangrijk is om vergroening als uitgangspunt te nemen.

In hun conclusie benoemen ze:

- terug naar het ecosysteem, De Esch als ecosysteem;
- veelvoud aan maatregelen zoals hittestress, wateroverlast;
- klimaat, natuur en de mens zijn verbindend.

Welk rol is voor de bewoners hierin weggelegd?

De presentatie van Movares vindt u [hier](#) en onder dit verslag.

De tweede pitcher was Bob ter Haar (oud bewoner Esch, oud student EUR, initiatiefnemer Edible EUR, masterstudent Organic Agriculture WUR). Hij presenteerde uitstekend groen. Zijn centrale vraag hierin was: Hoe kunnen bewoners de betrokkenheid met groen inzetten in de ontwikkelingen van de Esch? Kennis en vaardigheden zijn cruciaal.

Drie handvatten die hij heeft benoemd:

- Voedsel – verbindt mensen, directe aanspraak, onmiddellijk belang
- Biodiversiteit – gedeelde fascinaties, empathie, begrip
- Leefklimaat – gezondheid, inspiratie, koelte en droge voeten

De presentatie van Bob ter Haar Movares vindt u [hier](#) en onder dit verslag.

De deelnemers hadden in de vorige sessie vragen gesteld over het snoei- en maaibeleid. Zij uitten hun zorgen hierover. Hoe sluit het snoeibeleid aan op de biodiversiteit? Er zijn stedelijke afspraken gemaakt over het beheer en onderhoud groen. Er is een beheerkaart opgemaakt door de gemeente Rotterdam waar uitvoering aan gegeven wordt. Er zal tussen de uitvoerende instanties van stedelijk beheer een afspraak komen om de uitvoering van het maaibeheer aan te passen, dit in samenwerking met de bewoners. Verder de vraag over wie beheert de uitvoering in de Esch polder en wie gaat over het ‘zagen van bomen’.

Afspraak:

Overleg met stichting Groenwaarde en cluster Stadsbeheer door de gebiedsorganisatie.

Daarna werden aan de deelnemers verschillende vragen voorgelegd. De vragen werden door ongeveer 30 deelnemers van de 34 beantwoord, soms iets minder (25). De eerste vraag ging over: ‘Aan welke invulling van het groen hechten bewoners de meeste waarde? Van totaal 30 bewoners hebben de meesten aangegeven; het wilde groen (8.7 als cijfer).

Op de vraag of de wijkbewoners zich herkennen in de aangegeven plekken waar hittestress optreedt, zijn de parkeerplaatsen als sauna benoemd (53 %).

Een andere belangrijke vraag die gesteld is over welke rol bewoners kunnen vervullen in het groen is aanleg, onderhoud en vergroening van de openbare ruimte het meest aangegeven, totaal 56%.

Aansluitend hierop is de beantwoording op de vraag over wat zou u zelf willen doen:

- Totaal 48% heeft aangegeven om mee te willen denken of praten over de vergroening en biodiversiteit. Bijvoorbeeld over groene gevels, groene daken, boomspiegels, bloemen zaaïen, zaden uitdelen, tuin afrasteringen lager, geveltuinen aanleggen, verbreden projecten vergroening, samenwerken met volkstuinen.
- Ook zijn er deelnemers die het onderhouden van hun eigen tuin en/of het vergroenen van balkons en samen tuinieren belangrijk vinden.

De uitkomsten van alle vragen zijn verder hieronder in een taartvorm te herlezen. Het laatste halfuur/drie kwartier werd er gebrainstormd en ideeën benoemd over het groen.

Hieronder een greep eruit:

- Korte aanvoerlijnen van verse producten als de Plus gaat samenwerken met de volkstuinen.
- De basisschool op excursie naar de Eschpolder.
- De volkstuinvereniging ATV Toepad wil de kennis en kunde over groenonderhoud graag delen met anderen in De Esch (wijk tuin, school e.a.).
Maar ook met de andere volkstuinverenigingen.
- Interesse in het meewerken aan het groen in de Esch, aanmelden via: stichtinggroenwaarde@gmail.com.
- Tweede groenproject voor kinderen aan de andere kant van de wijk.

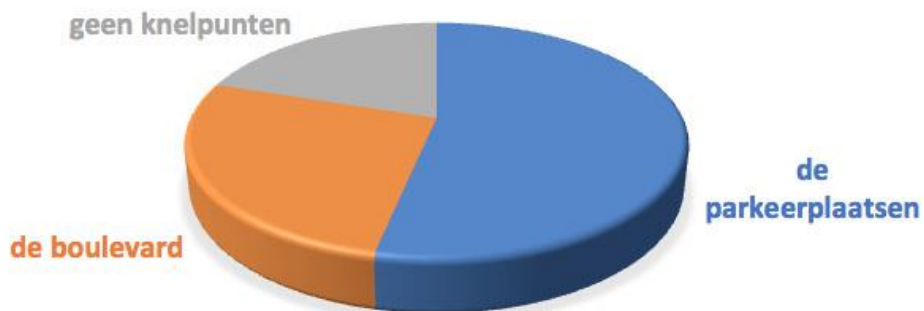
Hier vind u de presentaties:

De presentatie van Julia Beutler over "Natuur en klimaat in de Esch":
[Natuur-en-klimaat-in-de-Esch](#)

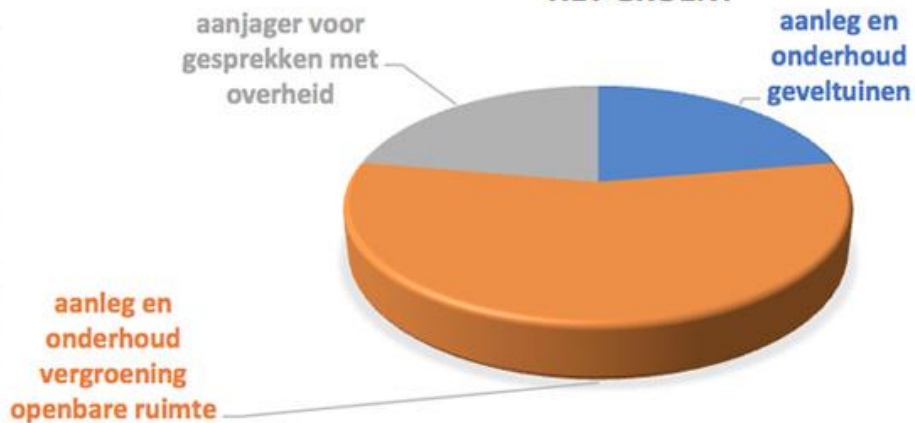
De presentatie van Bob ter Haar over "Uitstekend Groen":
[Uitstekend-Groen-in-de-Esch](#)

Bob ter Haar noemde de site: www.klimaat-effectatlas.nl

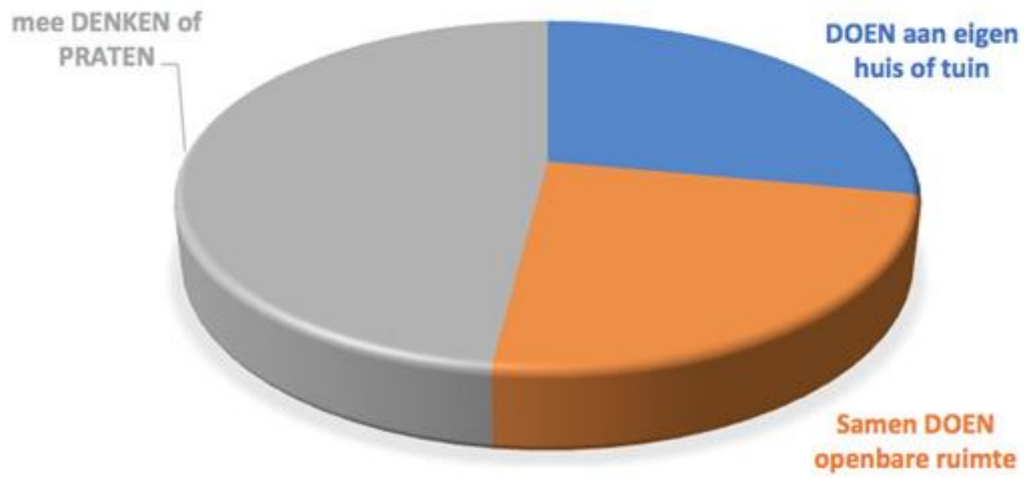
HERKENT U DE PLEKKEN WAAR HITTESTRESS OPTREEDT



WELKE (STRUCTURELE) ROL KUNNEN BEWONERS VERVULLEN IN HET GROEN?

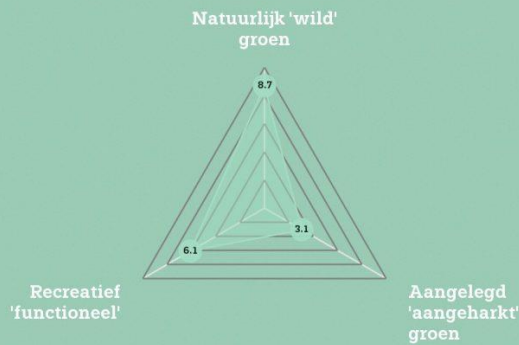


WAT ZOU U ZELF WILLEN DOEN



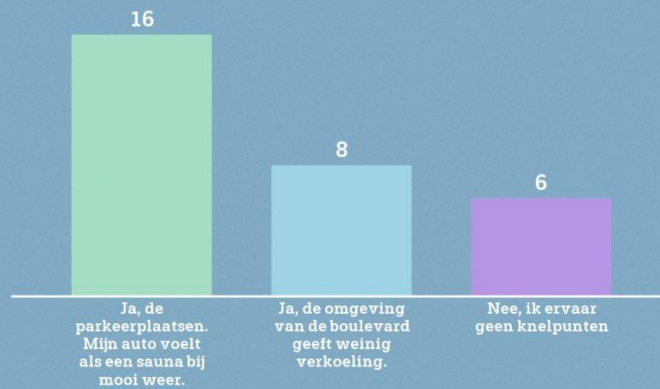
Aan welke invulling van groen hecht u het meeste waarde?

Mentimeter



Herkent u zich in de plekken op de kaart waar hittestress optreedt?

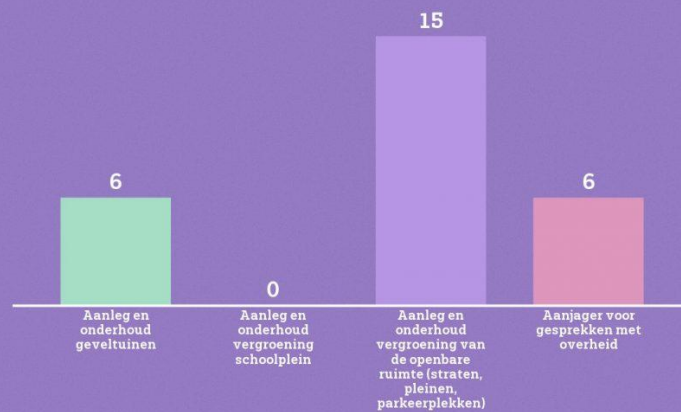
Mentimeter



30

Welke (structurele) rol kunnen bewoners vervullen in de ontwikkeling, aanleg en onderhoud van groen?

Mentimeter



27

Wat zou u zelf willen doen aan groen in de wijk?

Mentimeter

Alle balkons vergroenen

Mijn tuin onderhouden

Af en toe in groep tuinieren.

Meedenken over biodiversiteit in de wijk

Toezicht en beheer.

Zorgen voor groen op het balkon

Dank groen en groene gevels

vooral overleg met gemeente over ontwikkelingen; vooral verstedelijking

Mijn tuin onderhouden

25

Wat zou u zelf willen doen aan groen in de wijk?

Mentimeter

Bloemen zaaien naast de trambaan

Vooral mee praten. En ondersteunen met koffie en thee

Daktuinen boven alle sociale woningbouw woningen waterbakken Ooijen tot moestuinen

Oprop tuin ald tuin te gebruiken.
Tuinafstering lager 900 mm

Alle balkons

Met woonstad en VVE's overleggen over groene daken

Op de volkstuinten zijn honderden mensen bijna dagelijks aan de slag

Werk al bij diverse initiatieven vanuit stichting groenwaarde. Zekere uitbouw voor andere projecten wenselijk! En nieuwe mensen!!!!

In directe omgeving ondersteuning plantsoen

25

Wat zou u zelf willen doen aan groen in de wijk?

Mentimeter

Altijd blijven strijden en protesteren er plannen zijn om

Geveltuin, uitgifte Rechtstreeks, zaadjes uitdelen, voorlichting per onderwerp,

Ik heb een volstuin in de wijk en heb planten op mijn balkon en onderhoud een geveltuin

Geveltuinen aanleggen, Daken vergroenen ism VVE's

Mijn tuin goed onderhouden

Meer groene initiatieven ter ondersteuning van de groene corridor

Vergroten en vergroenen boomspiegels

25



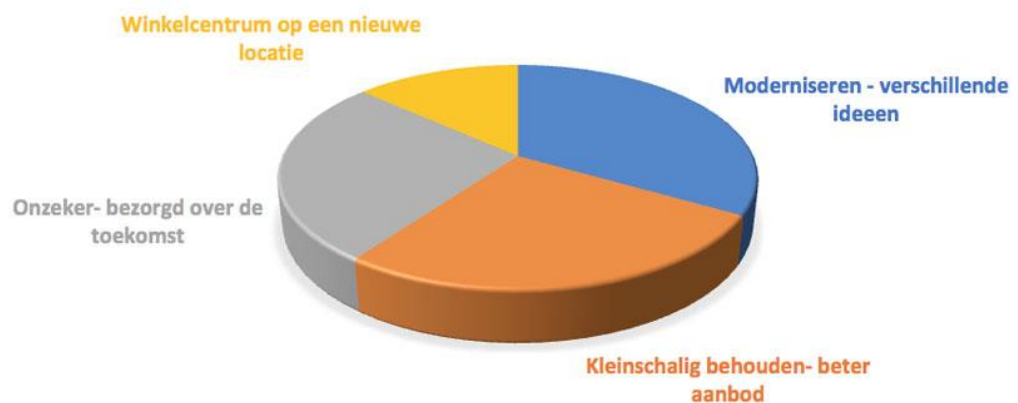
Verslag 2 juni 2022

Hieronder de Mentimeter scores:

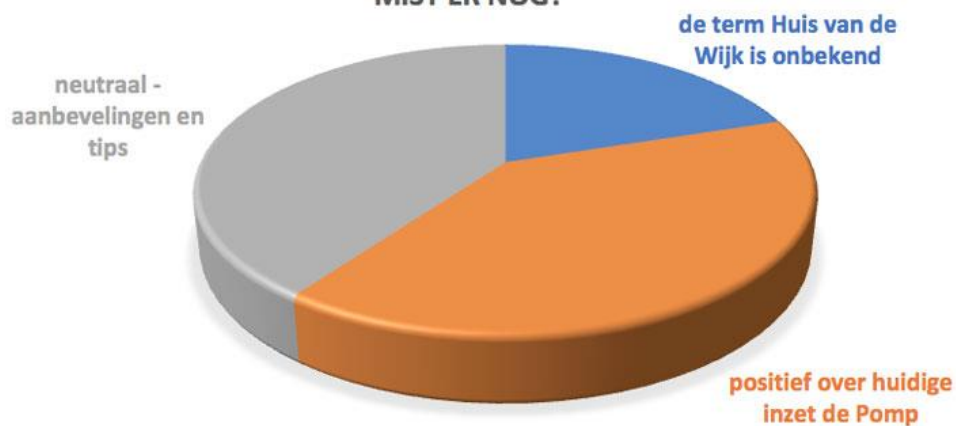
WELKE WINKELS MISSEN IN DE ESCH ?



HOE ZIET U DE TOEKOMST VAN HET WINKELCENTRUM?



HOE BEOORDEELT U HET HUIS VAN DE WIJK, WAT KAN BETER EN WAT MIST ER NOG?



Welke winkels missen er in de Esch?

Mentimeter



16

Hoe beoordeeld u het Huis van de Wijk en de activiteiten? Wat kan beter? Wat mist er nog?

Mentimeter

Perfekte plek om te komen, moeten meer mensen naar toe komen

Heel belangrijk dat het er is. Het moet blijven

Meer diversiteit en open voor diverse groepen. Soort overzicht wat er speelt dat te zien is. Vernieuwing interieur, aantrekkelijkere uitstraling, groter terras!

Prima voorziening, ook terras. Te weinig open, zichtbaar naar buiten toe

Fijne ontmoetingsplek met ruimte voor allerlei activiteiten

Zorgwekkend dat het HvdW zo onbekend is.

15

Hoe beoordeeld u het Huis van de Wijk en de activiteiten? Wat kan beter? Wat mist er nog?

Mentimeter

Wat is het huis van de wijk?

Positief

Eerlijk antwoord: ben ik niet bekend mee

Meer diversiteit qua bezoekers

Goed, fijne ruimtes,

Wat is huis van de wijk

Het huis is bij veel bewoners onbekend.
.Meer promotie

bedoeld wordt De Pomp ?; meer gestructureerde hulp en steun en niet alleen als " locatie".

voor velen onzichtbaar

15

Wat vindt u van de aanpak van het welzijnswerk en sportmogelijkheden?

Mentimeter

Veel enthousiaste mensen, sportmogelijkheden ook op jongeren focus, er zijn veel starters in de Esch, mooi om een buiten yoga club op te zetten of petanque

Welzijnswerk voor jongeren moet beter. Gezien de vergrijzing aandacht voor ouderen. Informele sportvoorzieningen goed

Voor ouderen en kinderen prima voor jongeren is er niets

Suggesties: Openbaar zwembad zou geweldig zijn. Of verbetering zomerrecreatie maaskade/alphatron, schoner, beetje toezicht en meer zitruimte

Er ontbreekt aanbod naast ouderen en kinderen. Open aanbod dat niet groepsgebonden plaats moet vinden, maar vrij toegankelijk is. Culturele activiteiten breed

Heel belangrijk dat het er is

15

Wat vindt u van de aanpak van het welzijnswerk en sportmogelijkheden?

Mentimeter

Heel tevreden, behalve het jongerenwerk

Er wordt al veel gedaan, maar het kan altijd beter

Ik mis een betrouwbare sportschool

Prima voor ouderen en kinderen. Tekort voor jongeren.

Naar omstandigheden wel goed

Tevreden

onduidelijk; bv. Leonidas wordt gemeld als potentieel slachtoffer van de verstedelijkingsideeën.

Kan beter, samenwerking tussen twee partijen mag meer.

er zijn voldoende sportmogelijkheden toch mist een zekere samenhang en zelfs lokale clubvorming

15

Hoe ziet u de toekomst van het winkelcentrum?

Mentimeter

Geen leegstand, winkels met een breed draagvlak, betere parkeergelatenheid of een garage (ook vanwege de verkeersveiligheid)

zoner actie achteruitgang maar hoe verder toekomst onzeker

Meerdere winkels

Een centrum dat meer allure en diversiteit toont. Refresh van uitstraling ook buiten. Uitbreiding met kleine winkels, betere toegankelijkheid en verbinding.

Actualiseren goed bereikbaar. locatie bekijken i.r.t. de vraag Rivium brainpark, buizengat

Kleinschalig ruimer aanbod

15

Hoe ziet u de toekomst van het winkelcentrum?

Mentimeter

Verhuizen naar een nieuwe lokatie

modern, licht, open, zelfde plek, met garage en appartementen

Kleinschalig op dezelfde plek

Dit gaat zonder verdere actie langzaam kapot.

Onzeker, gezien alle ontwikkelingen

Hangt heel erg af van eventueel metrostation

Behouden, knusse sfeer. Grote supermarkt en apotheek, kapper, met kleine winkels aanvullend.

Meer kleinschalige winkeltjes. Zelfde historische plek.

met een breder aanbod van diensten, in samnehang met "de pomp", beter afstemming; aantrekkingskracht

15



Verslag 30 juni 2022

Op 30 juni was de zesde open atelier in de Paleiszaal.

Er werden diverse presentaties gegeven over de waarden:

- Wonen
- Groen
- Mobiliteit
- Voorzieningen
- Samenwerking

Hieronder wordt in het kort de belangrijkste punten benoemd, die op 30 juni werden besproken.

Grip op woningen:

- Expats
- Studenten
- Onderhuur

De opmerking: in De Esch valt heel wat te maken viel door de bewoners in het verkeerde keelgat. Eigenaar winkelcentrum, Bakkers Homme, dient ook anders te communiceren met de wijk. Verzoek is samen met de wijk nadenken over de toekomst.

Over 20 à 30 jaar: heeft De Esch zelfde DNA?

De taakstelling corporaties is ook zorgen voor voldoende sociale woningen, prettige leefgebied en wonen. Hoe is de verhouding groen en woning?

Duurzaamheid in de wijk.

Een groen date, ont tegelen van de tuinen als idee werd er door de bewoners geopperd.

Water als waarde traject opnemen!

Wat vinden de bewoners als waardevol? Goede bereikbaarheid OV, Fiets en groen. De groene corridor verstevigen. Vertrouwen creëren in ruimtelijke inrichting met de wijk De Esch.

Opgave gemeente Rotterdam: 20 tot 30 woningen met A-Z ontwikkeling. Op 13 juli zijn de omgevingswandelingen met bewoners, die zich kunnen aanmelden.

Ontwikkeling Feyenoord City; positieve bijdrage als doorgangsgebied?

Meer varianten en meer inhoud geven mbt het doorgangsgebied.

Hoe gaat het straks worden in De Esch? Metrostation? Willen we import in De Esch? Dan komen meer auto's, meer bewegingen etc.

Relatie met de stad is de Oude Plantage essentieel.

Veel verbinding met jongeren zoeken en samen op trekken met de wijkpartners. Vooral verbetering van het netwerk in de wijk is van belang en aandacht voor diversiteit.

Erg belangrijk zijn de samenwerkingen, open communicatie en verbindingen vinden met en door:

- Gemeente
- Consortium
- Woonstad
- Bewoners

Oproep buurtcollectief; nieuwe bewoners, nieuwe energie nodig. Meld je aan via de website echtdeeesch.nl

Tot slot

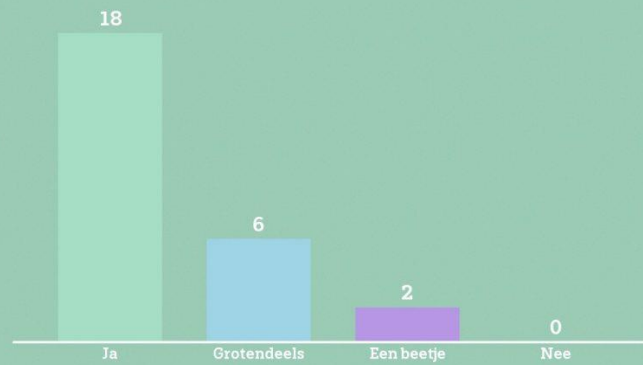
De waarden worden verder geconcretiseerd en uitgewerkt in de werkgroepen.

Bewoners zijn welkom om deel te nemen in deze werkgroepen. Via de website Echt de Esch volgt nadere informatie de komende perioden.



Herkent u zich in deze waarden van De Esch?

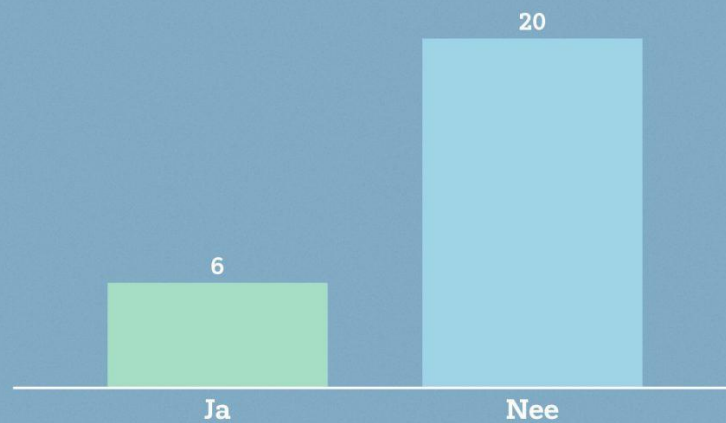
Mentimeter



26

Mist u nog een belangrijke waarde?

Mentimeter



26

Welke belangrijke waarde(n) mist u nog?

Mentimeter



18

Wat vindt u belangrijk voor het vervolg?

Mentimeter



25

Wat vindt u belangrijk voor het vervolg?

Mentimeter

Concrete lange termijn visie, die ook politiek haalbaar is

Duurzaamheid bevorderen

korte en lange termijn roadmap

De waarden eerst vertalen naar ambities en opgaven en dan visie maken met elkaar.

Concrete dialoog met de gemeente

De relatie met andere ontwikkelingen

Het is belangrijk dat er op korte termijn een aantal zichtbare acties ondernomen worden.

Open houding bestuur en ambtenaren gemeente. Geen dichtgetimmerde plannen

Democratische besluitvorming.

25

Wat vindt u belangrijk voor het vervolg?

Mentimeter

Dat er voldoende rekening wordt gehouden met de wensen van de huidige bewoners en gekeken wordt naar de toekomst

Doen in een heldere actieve communicatie waarin duurzame afspraken gemaakt worden. Openheid naar anderen vergroten

Kleine gespreks groepen. Zichtbaar/ aanwezig zijn om info te krijgen of te geven.

Voortgangsmoetings

Diversiteit,

Info punt

Het opstarten van een door de gemeente gecoördineerd participatietraject om een gezamenlijk gedragen ambitiesdocument te bereiken. Waarbij fasering en aanpak van op korte termijn initiatieven deze ambitie als leidraad kan dienen

25

Hoe wilt u betrokken worden bij het vervolg?

Mentimeter



22









